

י"ז אלול תשפ"ב  
13 ספטמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0284 תאריך: 07/09/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	22-1148	0025-227	בן יהודה 227	גני יהושע בע"מ	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
5	22-1323	א0225-002	חבוק 2א	עיריית תל אביב	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1148	תאריך הגשה	18/07/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	בן יהודה 227 רחוב בן יהודה 229	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	63/6962, 52/6962	תיק בניין	0025-227
מס' תב"ע	תעא/צ(1), תמ"א/1, צ, 998, 813, 58	שטח המגרש	5,826 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע בע"מ	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	אשכנזי ארז	רחוב הערבה 1, גבעת שמואל
מתכנן שלד	בט רפאל	רחוב עמוס 47, תל אביב - יפו 6249544
מורשה חתימה מטעם המבקש	קונה עובד	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	1.90	110.69		11.14	4568.86	מעל
						מתחת
	1.90	110.69		11.14	4568.86	סה"כ

### מהות הבקשה: (גל שמעון)

מהות עבודות בניה
<p>ביטול אולם ספורט בחלק המערבי של המבנה, בקומת כניסה והקמת 2 קומות עבור 6 כיתות אם וחללים נלווים בחלל הכפול בתיכון עירוני ה'.</p> <p>- בקומת כניסה: 3 כיתות אם, ממ"מ דו תכליתי (חדר עזר), חדר עזר, מקבץ שירותים ומבואה.</p> <p>-בקומה א': 3 כיתות אם, ממ"מ דו תכליתי (חדר עזר), חדר עזר, מקבץ שירותים, חלל דו קומתי כלפי קומת כניסה, מבואה עם יציאה לגזוזטרה.</p> <p>- על המגרש: הסדרת מסתור אשפה בפינה הצפון מערבית של המגרש והוספת מדרגות חירום חיצוניות ממתכת המקשרות בין קומת קרקע והגזוזטרה בקומה א'.</p>

### מצב קיים:

מגרש ציבורי המכיל מבנה בן 3 קומות, מקלט, מבנה יביל ומגונית יבילים לתקופה של 3 שנים, פיתוח שטח וגדר היקפית המשמשים בית ספר.
--

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
21-0468-ר'	הקמת מבנה ומגונית יבילים לתקופה של 3 שנים.	2021	21-0817
20-0456-ר'	ביטול מעלון בכניסה למתחם.	2020	20-0710
19-0818-ר'	הקמת פיר מעלית פנימי, כניסה חדשה לבית הספר לרבות ביתן שומר.	2019	19-0809
18-1758-ר'	שיקום קטע מגדר קיימת וכריתת 2 עצים.	2019	19-0196
10-1433-ר'	התקנת מתקן פוטו-וולטאי על גג בית הספר.	2010	10-1000

**בעלויות:**

**נכסים - מירי גלברט 12/06/2022**  
חלקות 52,63 בגוש 6962 בבעלות עיריית ת"א-יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

**התאמה לתב"ע צ (תכנית 823 - מבני ציבור)**

הערה	מוצע	מותר	שטחים (עיקרי ושירות)
	<u>לפי חישוב עורך הבקשה:</u> 386 מ"ר (מבוקש) 4,936 מ"ר (קיים) 5,322 מ"ר (סה"כ - 89%)	16,186 מ"ר (270%)	
ללא תוספת לתכנית המגרש	2,112 מ"ר (סה"כ - 35%)	3,597 מ"ר (60%)	<b>תכנית קרקע</b>
ראה הערה מס' 1	ללא תכנית עיצוב	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	<b>תכנית עיצוב</b>
	בית ספר תיכון	מבני ציבור	<b>שימושים</b>

הערות:

1. התכנית מוגשת ללא תכנית עיצוב כנדרש על פי תכנית צ' אך לאור חוות דעת היועצת המשפטית במקרה דומה מ-5.7.2017 (ראה בהמשך) ניתן להמליץ לאשר את המבוקש ללא תכנית עיצוב.
2. הוצג חישוב זכויות בניה במגרש הציבורי, על פיו, המבוקש עומד במסגרת הזכויות הקיימות.
3. השינויים המבוקשים הם בתוך המבנה (חלוקת אולם ספורט ל-2 קומות) והגדלת התכנית. (מדרגות חרום וגזוזטרה)
4. במפרט שהוגש נמצאו הליקויים הבאים: לא סומנו קווי הבניין וקווי המגרש הקרובים, לא צוינו קווי בניין וקווי מגרש משני הצדדים בכל החתכים והחזיתות, לא סומן חץ צפון בכל התכניות, חסרה גרפיקה של קרקע בכל החתכים והחזיתות, חסרו מפלסים של פירים ומעקים בתכניות ושטח של גגון, שטח מדרגות + גזוזטרה לא נלקחו בחשבון חישוב שטחים. ההערות הועברו לעורך הבקשה וב-29.8.2022 הוצגו מפרט וקובץ חישוב שטחים מתוקנים וההתייחסות כאן היא לגרסה המעודכנת.

**חו"ד מכון רישוי**

**גלית בלס 28/07/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס

אצירת אשפה

=====

מוצג פתרון אשפה במסתור הכולל 4 עגלות 1100 ליטר.  
אישור אגף תברואה מיום 24.7.22 הוטען במגירה 5200.  
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

=====

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

**סיכום מכון הרישוי**

=====

**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטוריה ולודרסקי 07/11/2022**

תוכנית (אחרי תיקון לפי דרישתנו) תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

**חו"ד יעוץ משפטי:****עו"ד הראלה אברהם - אוזן מ-5.3.2017**

הדרישה בסעיף 4.1 בתכנית צ', לאישור תכנית עיצוב אדריכלי לתוספת בנייה טרם הוצאת היתרי בנייה, מתייחסת לתוספת בנייה משמעותית העומדת בפני עצמה, כתוספת אגף, קומות וכד'. תוספות בנייה כגון סגירת קומת עמודים, תוספת מעלית, סגירת מרפסות, תוספת גגונים, קירוי כניסה למבנה, מדרגות חירום וכיבוי אינה דורשת הכנת תכנית עיצוב לכל המבנה הקיים במגרש. הנושא מסור לשיקול דעת מהנדס העיר או מי מטעמו, לקבוע אלו תוספות בניה הינן מהותיות הדורשות אישור תכנית עיצוב ואלו לא.

**חו"ד אדריכל העיר:****אדריכל שמעון גל מ-1.7.2022**

ניתן לאשר את המבוקש מבחינה עיצובית.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)**

לאשר את הבקשה לביטול אולם ספורט (בגובה כפול) בחלק המערבי של המבנה וחלוקת החלל ל-2 קומות הכוללות 6 כיתות אם וחללים נלווים, הוספת גרם מדרגות חרום חיצוני עם גזוזטרה והסדרת מסתור אשפה בפינה הצפון מערבית של המגרש בתיכון עירוני ה' בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

1. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

**תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ-18.5.2022.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 0284-22-1 מתאריך 07/09/2022

לאשר את הבקשה לביטול אולם ספורט (בגובה כפול) בחלק המערבי של המבנה וחלוקת החלל ל-2 קומות הכוללות 6 כיתות אם וחללים נלווים, הוספת גרם מדרגות חרום חיצוני עם גזוזטרה והסדרת מסתור אשפה בפינה הצפון מערבית של המגרש בתיכון עירוני ה' בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

1. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

עמ' 4

0025-227 22-1148 <ms\_meyda>

#### **תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### **הערות**

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ-18.5.2022
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1323	תאריך הגשה	10/08/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים

כתובת	חבוק א2	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	2/7402 , 4/7401	תיק בניין	א0225-002
מס' תב"ע	תמ"א/9/13א, תמ"א/1, 58, 3484, 242	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב יפו	אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס		
עורך ראשי	נגר ירון	רקפת 8 בית אריה 7194700
מתכנן שלד	קלצל גרגורי	אוסישקין מנחם 22 אשדוד 7751343

### מהות הבקשה: (גל שמעון)

מהות עבודות בניה
שיקום שובר גלים בחוף שרתון הכולל הריסה חלקית של משטח הליכה מבטון ברכס השובר לרבות הריסת מעקה קיים, הגבהה ועיבוי מסלעה.

### מצב קיים:

שובר גלים בחוף שרתון הכולל ציר הליכה מהחוף למרכז השובר.
---

### בעלויות:

<p><b>נכסים - מירי גלברט 19/06/2022</b></p> <p>חלקה 4 בגוש 7401 בבעלות מדינת ישראל חלקה 1 בגוש 7402 לא הוסדר</p> <p>ביעוד פארק חופי בהתאם לתב"ע 3484.</p> <p>אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה לאור ההסכמות עם רמ"י והמדינה.</p>
--

### התאמה לתמ"א 13/9'א - תא שטח 29

- המגרש הינו ביעוד חוף רחצה בהתאם לתכנית 3484 המאושרת.

- החוף כלול בתמ"א 13, חופי הים התיכון, שינוי מס' 9א – תוכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת להגנה על מצוקי החוף לאורך מזרח התיכון.  
על פי גיליון 4 בנספח 1 בתוכנית, השטח המבוקש לעבודות תחזוקה והשיקום של המצוק מסומן כתא מס' 29- הילטון תל-אביב.

- הוצג ניתוח תא שטח מס' 29- חוף הילטון ת"א. דוח מסכם מיולי 2017. הדוח עוסק בהיבטים השונים בשטח החופי (טיפול ברצועת החול, הגנה על מצוקים וכדומה) אך שותק בעניין שובר הגלים. הדו"ח כולל את הנספח הנופי ואישור המשרד להגנת הסביבה.  
(החלטה זו אושרה ע"י הוועדה הממיינת וולחוי"ף שבהתייחסות לתא השטח 29, מאשרת את הפתרון אשר הוצג בפניה כולל ניטור, תחזוקת ההגנות הקיימות על פי הצורך, החלטה מס' 147 מ- 1.8.2018)

- הוצג תיעוד (צילומים) על פיהם מסלעת שובר הגלים נשחקה במהלך השנים, הסלעים המרכיבים את שובר הגלים זזים ממקומם ומשטח הבטון ברכס השובר לכל אורכו ובמקביל לחוף שיועד במקור להליכת מבקרים, שקע ומהווה סכנה בטיחותית למבקרים.

על כן, מבוקשת הריסת מיסעת בטון לרבות עמודי מתכת ששימשו מעקה לאורך משטח הבטון, למעט מרכז השובר המחובר לחוף, חיזוק השובר על ידי הוספת סלעים והגבהת השובר.

- נערכה פגישת התייעצות עם היועצת המשפטית, עו"ד הראלה אברהם- אוזן מ- 17.08.2022 ובהמשכה נכתבה חוות הדעת של איליה רובינוב, מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים העירונית:

"שובר גלים שרתון נבנה בסוף שנות ה 60 בטכנולוגיות ובידע שהיה קיים בזמנו. השובר תוכנן מבחינה הנדסית לאורך חיים של 50 שנה. שובר הגלים נמוך מאד ובזמן סערה בים מעבר הגלים מעליו חזק מאד. במשך השנים תכסית הבטון התפוררה, האבנים נפרדו וליבת השובר נמצאת בתהליך שקיעה והתפרקות. אבנים התפוררו בשטח על חוף הרחצה. מדי שנה בעקבות ביצוע הערכה של מצבו ומסוכנותו על פי נוהל עירוני מתקבלת המלצה לשיקום המבנה. העבודות לתחזוקת המבנה המבוקשות בהיתר, והחזרת השובר לקדמותו במידת האפשר, עומדות בכל תנאי תמ"א 13/9. תמ"א 13/9 מתייחסת לחוף הרחב בחזית הטיילת בין נמל ת"א למרינה ת"א. קיום שובר הגלים שמתפקד כמיגון לחוף הוא זה שמאפשר את החוף הרחב ויחד – שובר הגלים ורצועת החול – מהווים את הגנת המצוק הנמצאת באחריות הרשות המקומית. למצוק ולרצועת החוף לאורך טיילת הילטון בוצע ניתוח תא שטח על פי דרישות התמ"א. ניתוח השטח קיבל את חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ואושר בולחון"ף. המשך אי תחזוקת שובר הגלים יגרום לנזק בלתי הפיך למבנה עצמו, לחוף הרחצה ומתקניו ולסכנה ממשית לתאונות חמורות של משתמשי החוף. מצורפת חוות דעת של מהנדס ימי לאונרדו שטדלר". (ראה בהמשך)

- לאור הגדרת מטרות תוכנית תמ"א 13/9 א' כוללת תחזוקה כפעולות שוטפות הנדרשות לתיקון ושיקום אמצעי המיגון הקיימים והמוצעים, התייעצות עם היועצת המשפטית, התייחסותו של איליה רובינוב, מנהל יחידת מצוקים ושוברי הגלים וחוות דעת של מהנדס חופים ונמלים על פיהם ניתן לראות בפעולות המבוקשות כפעולות התואמות את מטרות התוכנית.

- הוצג אישור רשות העתיקות מ- 3.2.2022 על פיו אין להם התנגדות לבקשה ודרישה לזימון לשטח בתחילת העבודות.

- הוצג אישור איגוד ערים דן מ- 9.8.2022 על פיו אין להם התנגדות לבקשה.

- המפרט הוצג באופן לא ברור ולא הוצגו כל המסמכים הדרושים. ההערות הועברו לעורך הבקשה שהזין מפרט מתוקן והמסמכים החסרים ב- 15.8.2022 וההתייחסות כאן היא למפרט המעודכן.

### חו"ד מכון רישוי:

אין דרישות מכון רישוי לבקשה בשלב זה.

### חו"ד מקצועית לתחזוקה תקופתית:

#### לאונרדו שטדלר, הנדסת חופים ונמלים בע"מ מ- 22.8.2022

#### שובר גלים מקביל לחוף שרתון, תחזוקה תקופתית

שובר גלים שרתון יחד עם שובר גלים הילטון נבנו בסוף שנות הששים של המאה הקודמת ושימשו מעין "תכנית חלוץ" למערכת שוברי הגלים שנבנתה מדרום למרינה תל אביב.

מטרת שוברי הגלים הייתה ליצור שטח מים בו עוצמת הגלים מופחתת בשל תופעות של החזר אנרגיה מערבה וכן הקטנת גובה הגל סביב שני ראשי השובר, עקב תופעות עקיפה (diffraction). השדה ההידרודינמי שכך נוצר, גורם להצטברות חול מאחורי השובר ובהתחשב ביחס בין אורכו- 300 מ' ומרחק מיקומו מקו החוף המקורי- 200 מ', צורת ההצטברות הנה של טומבולו שמשמעותו, התחברות לשון החול עד השובר.

גובה קודקוד המבנה נקבע במפלס של כ- 1.5 מ' ביחס לאפס האיזון הארצי. מפלס זה הינו נמוך במיוחד ולמעשה מבנה השובר, במונחים מקצועיים של היום, הוא בין "מבנה נמוך קודקוד" ו- ריף (reef) מבחינת תפקודו, הן במדרון המערבי והן המזרחי מותקפים בעת סערות חורף משמעותיות. הראשון ע"י הגלים התוקפים ישירות והשני, ע"י זרם מים שנוצר כתוצאה מהצפה, המתאפשרת ע"י מפלסו הנמוך של השובר.

שוברי גלים הנם מבנים המתוכננים תוך הנחות לגבי דרגת הנזק שייגרם במהלך תקופת השירות. תורה סדורה בנדון התפתחה וגובשה סופית, לכדי "מצב הידע" בסוף שנות השמונים. מכאן ששובר הגלים תוכנן בתקופה שרמת הידע לגבי מבנים נמוכי קודקוד הייתה מצומצמת.

מן האמור לעיל, ניתן לקבוע כי מבנים כמו "שרתון", שבעת תכנונם לא היו קיימים קריטריונים חדים לגבי שכבות שריון, החיצוניות בשני המדרונות, חייבים בעבודות תחזוקה ושיקום על מנת לשמרם כמבנה מתפקד, הממלא פונקציות הידראוליות שלשמן תוכנן.

שובר הגלים מאפשר קיום חוף רחצה, מציצים בצפון והילטון בדרום, ובשל מפלס נמוך של טיילת לאורך בוחן המצוק של גן העצמאות, מהווה גם הגנה בפני הצפתה בעת סערות חורף גדולות הגורמות לעליה במפלס המים.

עבודות התחזוקה כוללות פירוק וסילוק מיסעת בטון שניזוקה ע"י רצף של סערות חורף במהלך העשורים האחרונים ובמקומה, הנחת אבני שריון, גדולות מאלו המקוריות ובאמצעותן, יצירת קודקוד חדש בעל יכולת עמידה משופרת בעת הצפת גלים והזרם החזק הנוצר על ידם.

לסיכום, העבודות המתוכננות הנן במסגרת תחזוקה תקופתית ארוכת טווח. מאחר ומאז בניית המבנה לפני כחמישים שנה, בוצעו עבודות רק בשנת 1996, הרי ששכיחות העבודות הנה 25 שנה.

כמו כן, אי ביצוע עבודות חיזוק קודקוד שובר הגלים כרוך בהפחתה משמעותית של ההגנה על חוף המציצים והילטון מפני חתירת חול וצמצום שחוף מדד גיסא ובמהלך אירוע בעל תקופת חזרה גבוהה, אף גרימת נזקים לטיילת שבבוהן מצוק הכורכר.

לאור האמור לעיל, המלצתי היא לבצע העבודות תחזוקה שבנדון.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לביצוע העבודות המבוקשות לשיפוץ ושיקום שובר הגלים בחוף שרתון (תא מס' 29) בהסתמך על חוות דעתו של איליה רובינוב, מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להתחלת עבודות

- יש לזמן את נציג רשות העתיקות לביקור בשטח טרם תחילת העבודות.
- תאום עבודות התחזוקה עם משרד הפנים ורשות הטבע והגנים.

### תנאים לתעודת גמר

הצגת אישור לתיאום הנדסי.

### הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד (שובר הגלים) ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 0284-22-1 מתאריך 07/09/2022**

לאשר את הבקשה לביצוע העבודות המבוקשות לשיפוץ ושיקום שובר הגלים בחוף שרתון (תא מס' 29) בהסתמך על חוות דעתו של איליה רובינוב, מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להתחלת עבודות

- יש לזמן את נציג רשות העתיקות לביקור בשטח טרם תחילת העבודות.
- תאום עבודות התחזוקה עם משרד הפנים ורשות הטבע והגנים.

### תנאים לתעודת גמר

עמ' 8

א0225-002 22-1323 <ms\_meyda>

הצגת אישור לתיאום הנדסי.

#### **הערות**

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד (שובר הגלים) ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי.